

Mrągowo, dnia 04 sierpnia 2021 roku

AB.6740.1.47.2021

DECYZJA NR 323/2021/Mrg

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) - po rozpoznaniu wniosku Gminy Miasto Mrągowo w sprawie zmiany pozwolenia na budowę,

z m i e n i a m

decyzję własną Nr 368/2018/Mrg z dnia 19 września 2018 roku o pozwoleniu na budowę, uprawniającą Gminę Miasto Mrągowo do przebudowy pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum, działka nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie, zatwierdzając zmiany w projekcie budowlanym.

- * autor projektu budowlanego zamiennego: mgr inż. arch. Małgorzata Pilc-Adamowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MA-2564 (11/WMOKK/2013), mgr inż. Arkadiusz Fieducik uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WAM/0033/PWOE/18 (WAM/IE/0149/18), mgr inż. Piotr Rutowicz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr SWK/0271/PBS/15 (SWK/IS/0031/16)

UZASADNIENIE

W ramach uprawnienia wydanego decyzją Nr 368/2018/Mrg z dnia 19 września 2021 roku, inwestor uzyskał pozwolenie na przebudowę pomieszczeń Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum, działka nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie. W dniu 08 lipca 2021 roku inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji zmieniającej opisane powyżej pozwolenie na budowę. Wnioskowane zmiany obejmują zmianę pierwotnej funkcji przebudowywanych pomieszczeń - z muzeum na punkt informacji turystycznej oraz na pomieszczenia administracyjno-biurowe. Wnioskowana zmiana kwalifikowana jest jako istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu i zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego wymaga zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i zmiany decyzji. Przy zmianie pozwolenia na budowę, wymagania i procedurę określoną w art. 35 ustawy Prawo budowlane stosuje się w zakresie odpowiednim do zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Sprawdzenie projektu budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego wykazało, że przyjęte nowe rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a projekt zamienny zawiera wymagane uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko -

Mazurskiego w Olsztynie, złożone za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy

z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020.1546 ze zm.)



Z up. STAROSTY
Karolina Kulesza
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Załączniki (do dec. archiwalnych i inwestora):

- projekt budowlany zamienny

Decyzję otrzymuje :

1. Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Do wiadomości:

- ① Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego
3. a/a (kk)

Sprawę prowadzi:

Kulesza Karolina, tel. 897410168, (k.kulesza@powiat.mragowo.pl)